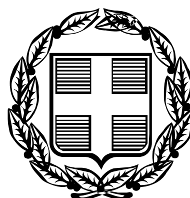


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 958**

14 Ιουνίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 417/04

Περιεχόμενο και μορφή βεβαίωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου άρθρου 12 του ν. 2308/1995.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
(Ο.Κ.Χ.Ε.)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 §§ 1, 2, 8 του νόμου 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 114), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 1 §§ 27 και 29 του ν. 3127/2003 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13α § 4 του νόμου 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 114).

3. Την υπ' αριθμ. 278/9/7.5.2007 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

4. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε, αποφασίζει:

Άρθρο Μόνο

Η βεβαίωση αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου που προβλέπεται στο άρθρο 12 § 2 του ν. 2308/1995 εκδίδεται για κάθε δικαιούχο εγγραπτέου δικαιώματος, που έχει καταχωριστεί στις αρχικές εγγραφές ενός εκάστου κτηματογραφημένου ακινήτου και περιέχει: α) την περιγραφή του ακινήτου κατά μεταφορά από την ενότητα «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ» του κτηματολογικού φύλλου του οικείου ακινήτου με την αναγραφή του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου, β) την ημερομηνία έναρξης υπολογισμού της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών του άρθρου 6 § 2 του ν. 2664/1998, δηλαδή την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Ο.Κ.Χ.Ε. για την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου στην κτηματογραφημένη περιοχή, γ) τα ουσιώδη στοιχεία της αρχικής εγγραφής του εγγεγραμμένου δικαιούχου και του εγγραπτέου δικαιώματός του, για το οποίο εκδίδεται η βεβαίωση κατά μεταφορά από την ενότητα «ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ» του κτηματολογικού φύλλου του οικείου ακινήτου, δ) απεικόνιση του ακινήτου, όπως αυτή περιέχεται στη χωρική κτηματολογική βάση των αρχικών εγγραφών και ε) σημαντικές παρατηρήσεις προς τους δικαιούχους για το περιεχόμενό της. Η βεβαίωση αρχικών κτηματολογικών εγγραφών ακινήτου συντάσσεται σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα υπόδειγμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

{ακολουθεί η περιγραφή του ακινήτου κατά μεταφορά από την ενότητα «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ» του κτηματολογικού φύλλου του οικείου ακινήτου}

Ημερομηνία έναρξης υπολογισμού προθεσμίας άρθρου 6§2 ν. 2664/1998:

Β. ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ

{ αναγράφονται τα ουσιώδη στοιχεία της αρχικής εγγραφής του εγγεγραμμένου δικαιούχου και του εγγραπτέου δικαιώματός του (δικαίωμα, δικαιούχος, στοιχεία τίτλου) κατά μεταφορά από την ενότητα «ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ» του κτηματολογικού φύλλου του οικείου ακινήτου }

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΚΑΕΚ)

…………..

{αποτυπώνεται απεικόνιση του ακινήτου, όπως αυτή περιέχεται στη χωρική κτηματολογική βάση των αρχικών εγγραφών }

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η **«Βεβαίωση Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Ακινήτου»** εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 12 του νόμου 2308/95. Με αυτήν πιστοποιείται το πρόσωπο του δικαιούχου που καταχωρίστηκε στις αρχικές (πρώτες) εγγραφές για το συγκεκριμένο ακίνητο (π.χ. γεωτεμάχιο, οριζόντια ιδιοκτησία κ.λ.π.), το είδος του δικαιώματός του (π.χ. κυριότητα, επικαρπία, υποθήκη κ.λ.π.) και τα στοιχεία του τίτλου του (είδος εγγράφου, π.χ. συμβολαιογραφικό έγγραφο, δικαστική απόφαση, αριθμός, ημερομηνία σύνταξης/ έκδοσης, στοιχεία μεταγραφής κ.λ.π.). Στις περιπτώσεις που η αρχική εγγραφή είχε διορθωθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία πριν από την έκδοση της παρούσας, η **«Βεβαίωση Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Ακινήτου»** εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου που πέτυχε την διόρθωση.

2. Η τυχόν μεταβίβαση ή η κατ' άλλον τρόπο διάθεση του δικαιώματος από τον φερόμενο στις αρχικές εγγραφές ως δικαιούχο δεν αποτυπώνεται στη **«Βεβαίωση Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Ακινήτου»**, γιατί είναι μεταγενέστερη αυτής. Οι εγγραφές αυτές εμφανίζονται ως μεταγενέστερες στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

3. Η **«Βεβαίωση Αρχικών Κτηματολογικών Εγγραφών Ακινήτου»** δεν αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας. Δεν δημιουργεί επίσης τεκμήριο για το δικαίωμα που έχει καταχωριστεί στο κτηματολόγιο. Σκοπός της είναι να πιστοποιήσει, ως προς το ακίνητο, στο οποίο αναφέρεται, την πρώτη εγγραφή στο κτηματολογικό βιβλίο, την ημερομηνία της εγγραφής αυτής και τα λοιπά ουσιώδη στοιχεία της.

4. Το διάγραμμα του ακινήτου που περιέχεται στη βεβαίωση δεν είναι σε κλίμακα που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή μετρήσιμων δεδομένων. Το εμβαδόν του γεωτεμαχίου έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του κτηματολογίου και για το λόγο αυτό δικαιολογείται ανάλογη απόκλιση.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε	Ο.Κ.ΧΕ.
Μεσογείων 288	Τιμ. Βάσσου 11-13
15562 Χολαργός – Αθήνα	115 21 Αθήνα
Τηλ. 210 6505-600	Τηλ. 210 6445401, 210 6441153
Fax 210 6537-723	Fax. 210 6437790
E-mail: ktimagen@otenet.gr	
Web: www.ktimatologio.gr	Web: www.okxe.gr

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 2007

Για το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.
Ο Πρόεδρος
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr